



THE VALUE PROPOSITION

I handle all aspects of the investment property search: compile properties that fit the criteria, have access to more information (many data resources), set up tours or create video tours, make offers suggesting contingencies to have in contract based on the analysis of property and market, negotiate with seller, coordinate closing process, etc.

SPANISH:

Me ocupo de todos los aspectos de la transaccion de propiedades de inversion. Búsqueda y compilacion de propiedades que se ajustan a tu criterio. Acceso a más información de la propiedad que un comprador tipico. Organizacion de property tours. Hacer ofertas sugiriendo contingencias en el contrato basadas en el análisis de la propiedad y el mercado, negociaciones con el vendedor, coordinacion de el proceso de cierre, etc.

THE VALUE PROPOSITION

- Through my professional connections I can streamline the process. I connect you with trusted professionals who will make sure every aspect of the transaction is handled with care.
- An agent working for you can help prevent costly mistakes. Under legal doctrine of caveat emptor means that the seller does not have an obligation to disclose any adverse conditions of the property, buyers are responsible for inspecting the quality and condition of property prior to purchase.
- SPANISH:
 - A través de mis conexiones profesionales puedo agilizar el proceso. Lo conecto con profesionales de confianza que se asegurarán de que cada aspecto de la transacción se maneje con cuidado.
 - Un agente que trabaje para usted puede ayudarle a evitar errores costosos. Según la doctrina legal de caveat emptor el vendedor no tiene la obligación de revelar ninguna condición adversa de la propiedad, los compradores son responsables de inspeccionar la calidad y el estado de la propiedad antes de la compra.

PRACTICE AND POLICY CHANGES “NAR SETTLEMENT”

- According to the Florida Realtors July 2024 edition, realtors working with a buyer are required to enter into a written agreement with the buyer.
- In addition, the Standard Practice 16-16 allows a Buyer to ask Seller to pay compensation to Buyer broker. This can be done in the Offer to purchase the property.
- SPANISH:
- Según la edición de julio de 2024 de Florida Realtors, los agentes inmobiliarios que trabajan con un comprador deben tener un acuerdo por escrito con el comprador.
- Además, la Práctica Estándar 16-16 permite que un Comprador solicite al Vendedor que pague una compensación al agente del Comprador. Esto se puede hacer en la Oferta de compra de la propiedad.